

CUNDINAMARCA
"EL DORADO"
"LA LEYENDA VIVE!"

E-DEAG-FR-055
Versión 1

PLAN DE DESARROLLO

"UNIDOS PODEMOS MÁS"
2016 – 2020

INFORME ANUAL DE GESTIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

PABLO ARIEL GOMEZ MARTINEZ
Secretario

AÑO 2018



SEPLANEACIÓN



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

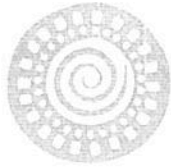
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7
Código Postal: 111321 - Teléfono: 749-1692

/CundiGov @CundinamarcaGov

www.cundinamarca.gov.co

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|--|----|
| 1. APOORTE A LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE LA ENTIDAD..... | 5 |
| 1.1. ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA DE LA ENTIDAD O DEPENDENCIA..... | 5 |
| 1.2. APOORTE AL CUMPLIMIENTO DE LA MISION Y VISION DE SU ENTIDAD..... | 6 |
| Logros:..... | 6 |
| Dificultades:..... | 8 |
| 1.3. INFORME DE GESTIÓN DE BIENES..... | 8 |
| Logros:..... | 8 |
| Dificultades:..... | 8 |
| 1.4. INFORME DE GESTIÓN DOCUMENTAL..... | 8 |
| Logros:..... | 8 |
| Dificultades:..... | 8 |
| 1.5. INFORME ATENCIÓN AL USUARIO..... | 9 |
| 1.5.1. Atención y servicios en modalidad presencial, telefónica y virtual..... | 9 |
| 1.5.2. Socialización y aplicación del manual del usuario..... | 9 |
| 1.5.3. PQR: Recepción, Clasificación, Respuesta y Seguimiento..... | 9 |
| 1.6. INFORME DE GESTIÓN DE LA CALIDAD..... | 9 |
| Logro:..... | 9 |
| Dificultad:..... | 9 |
| 1.7. INFORME DE GESTIÓN DE LA COMUNICACIÓN..... | 9 |
| Logro:..... | 9 |
| Dificultad:..... | 9 |
| 1.8. INFORME DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN..... | 9 |
| 1.9. INFORME EL APOORTE DE LA ENTIDAD A LA TRANSPARENCIA:..... | 11 |
| Logros:..... | 11 |
| Dificultades:..... | 11 |
| 1.10. INFORME DE GESTIÓN FINANCIERA:..... | 11 |
| 1.10.2. GESTION DE RECURSOS DE REGALIAS..... | 11 |
| 1.10.4. GESTION DE RECURSOS DE SU ENTIDAD AÑO 2018 (Cifras en Millones de \$)..... | 11 |
| 1.11. INFORME DE GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN..... | 13 |
| Logros:..... | 13 |



| | |
|---|-------------------------------|
| <i>Dificultades:</i> | 13 |
| 1.12. INFORME DE ASISTENCIA TECNICA MUNICIPAL, DEPARTAMENTAL | 13 |
| <i>Logro:</i> | 13 |
| <i>Dificultad:</i> | 14 |
| 1.13. INFORME DE DESEMPEÑO TERRITORIAL | 14 |
| <i>Logro:</i> | 14 |
| <i>Dificultad:</i> | 14 |
| 2. APORTE AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO “UNIDOS PODEMOS MÁS” PARA EL AÑO 2018..... | 15 |
| 2.1. INFORME DE GESTION A NIVEL PROGRAMAS..... | 15 |
| 2.1.1. PROGRAMAS DEL EJE 1 CUNDINAMARCA 2036 | 15 |
| <i>Aportes del programa:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Dificultades del programa:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Logros Meta de Resultado:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Dificultades Meta de Resultado:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Logros Meta de Producto:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Dificultades Meta de Resultado:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| 2.1.2. PROGRAMAS DEL EJE 2 TEJIDO SOCIAL | 15 |
| <i>Aportes del programa:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Dificultades del programa:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Logros Meta de Resultado:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Dificultades Meta de Resultado:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Logros Meta de Producto:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Dificultades Meta de Resultado:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| 2.1.3. PROGRAMAS DEL EJE 3. COMPETITIVIDAD SOSTENIBLE..... | 15 |
| <i>Logros del programa:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Dificultades del programa:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Logros Meta de Resultado:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Dificultades Meta de Resultado:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Logros Meta de Producto:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Dificultades Meta de Resultado:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| 2.1.4. PROGRAMAS DEL EJE 4 INTEGRACIÓN Y GOBERNANZA | 20 |
| <i>Logros del programa:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |
| <i>Dificultades del programa:</i> | ¡Error! Marcador no definido. |





Logros Meta de Resultado: ¡Error! Marcador no definido.
Dificultades Meta de Resultado: ¡Error! Marcador no definido.
Logros Meta de Producto: ¡Error! Marcador no definido.
Dificultades Meta de Resultado: ¡Error! Marcador no definido.

2.2. INFORME CONTRIBUCIÓN A LOS EJES DEL PLAN DE DESARROLLO20

2.2.1. EJE 1. CUNDINAMARCA 203620

Logros / impactos obtenidos.....20

2.2.2. EJE 2. TEJIDO SOCIAL21

Logros / impactos obtenidos (máximo 2)21

2.2.3. EJE 3 COMPETITIVIDAD SOSTENIBLE21

Logros / impactos obtenidos (máximo 2) ¡Error! Marcador no definido.

2.2.4. EJE 4 INTEGRACIÓN Y GOBERNANZA21

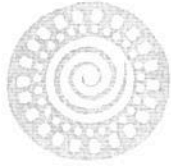
Logros / impactos obtenidos (máximo 2) ¡Error! Marcador no definido.

3. APUESTAS TRANSVERSALES22

Logros / impactos obtenidos (máximo 2) ¡Error! Marcador no definido.

4. TEMAS EN PROCESO Y RECOMENDACIONES25





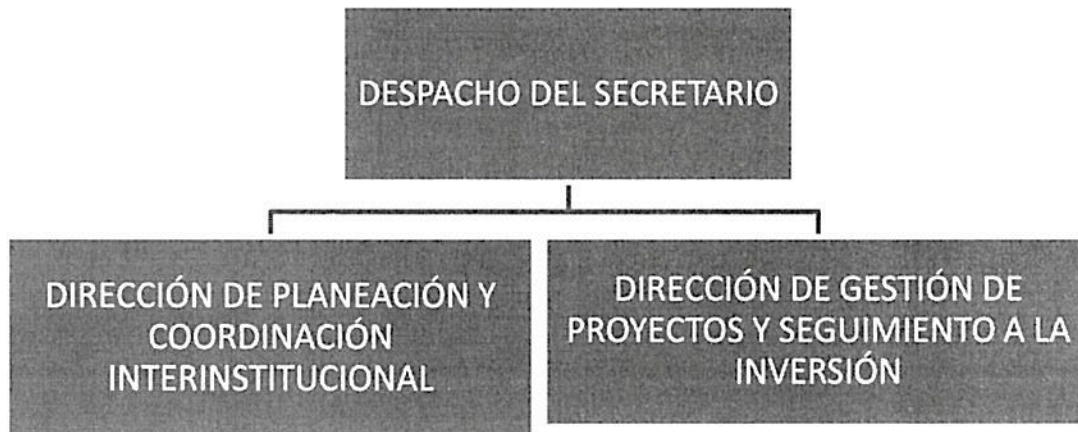
DATOS GENERALES DE LA ENTIDAD

| | | | |
|---|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Nombre Entidad | Secretaría de Hábitat y Vivienda | | |
| Directivo responsable | Pablo Ariel Gómez Martínez | Cargo | Secretario |
| N° de direcciones y oficinas | 2 | N° funcionarios | 41 |
| Fecha de Corte de la Información | 31 de Diciembre de 2018 | Fecha de entrega | 14 de Diciembre de 2018 |

1. APOORTE A LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE LA ENTIDAD

1.1. ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA DE LA ENTIDAD O DEPENDENCIA

ESTRUCTURA ENTIDAD



Detalle el siguiente cuadro con la planta de personal:

| DISPONIBILIDAD DEL RECURSO HUMANO | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------|----------|------------|-------------|-------|
| Dependencia /Oficina | No. Funcionarios por Cargo | | | | | | |
| | Directivo | Gerente y/o Asesore | Profesionales | Técnicos | Asistentes | Otros (OPS) | Total |
| | | | | | | | |





| | | s | | | | | |
|--|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|
| Despacho del Secretario | 1 | 0 | 3 | 3 | 5 | 10 | 22 |
| Dirección de Planeación y Coordinación Interinstitucional | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 4 | 7 |
| Dirección de Gestión de Proyectos y Seguimiento a la Inversión | 1 | 0 | 9 | 0 | 0 | 2 | 12 |
| Total | 3 | 0 | 13 | 4 | 5 | 16 | 41 |

1.2. APOORTE AL CUMPLIMIENTO DE LA MISION Y VISION DE SU ENTIDAD

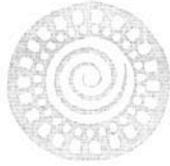
VISIÓN. Cundinamarca seguirá siendo, en el 2036, el departamento mejor educado, formando ciudadanos resilientes, tolerantes y felices, compartiendo un territorio ordenado, sostenible, integrado y competitivo, con igualdad de oportunidades para el campo y la ciudad, utilizando las herramientas que genera el desarrollo inteligente.

MISIÓN. Garantizar el cumplimiento del derecho a la vivienda digna de la población cundinamarquesa, consagrado en el artículo 51 de la constitución política de Colombia, y facilitar los medios técnicos, económicos, jurídicos y financieros para acceder a la misma, con el fin de disminuir el déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda y los índices habitacionales de la población en situación de pobreza y pobreza extrema, elevando la calidad de vida de la población en el departamento de Cundinamarca

Logros:

- De la gestión interinstitucional adelantada por la Secretaria de Hábitat y Vivienda de acuerdo a su misión, garantizando el derecho a la vivienda y facilitando por medios técnicos, económicos jurídicos y financieros, se apoyó a la construcción y





adquisición de unidades de VIS Y VIP URBANA beneficiando 1576 familias en 21 municipios. De igual forma se apoyó a la adquisición de 230 viviendas rurales en 22 municipios; y se mejoraron 567 viviendas urbanas y rurales en 25 municipios. Durante la vigencia 2018 se apoyó a la construcción y adquisición de 195 viviendas VIS urbana y rural para víctimas de conflicto armado, cumpliendo con la meta proyectada en el Plan de desarrollo para el cuatrienio.

- Contamos con el programa de Mi Casa Ya en el que se encuentra involucrado el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en la gestión de subsidio familiar de vivienda en la modalidad de vivienda gratuita (PVG II) y subsidio familiar de vivienda cuota inicial. Con el programa se beneficiaron 122 familias víctimas del conflicto armado en el municipio de Medina y 62 familias en el municipio de Paratebuena.
- La secretaria de Hábitat y Vivienda, promovió con el programa de "PODEMOS CASA" a los Municipios del Departamento de Cundinamarca a proponer predios con vocación de vivienda de interés prioritario, teniendo como resultado la manifestación de 61 Alcaldes municipales para desarrollar proyectos de vivienda prioritaria. Adicional se seleccionó a la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COLSUBSIDIO como Fideicomitente Comercializador y Gerente de los 30 proyectos del Programa Podemos Casa. El programa "PODEMOS CASA" cuenta 40 municipios con Acuerdo municipal de creación del subsidio municipal de vivienda. En la gestión de promoción del programa Podemos Casa por parte de los Municipios más de 9.000 hogares se han inscrito de los cuales **2.611** ya están debidamente postulados y se han abierto **5.320** cuentas de ahorro programado.
- Se realizó el lanzamiento de la primera piedra en los municipios de Mosquera y Villeta, para iniciar la construcción de vivienda dentro del marco Podemos Casa.
- La Secretaría de Hábitat y Vivienda durante la vigencia participo en las diferentes Mesas de enlaces, Submesas y Centros de Pensamiento de las diversas Apuestas Transversales que hacen parte de la metodología de transversalidad del Plan de Desarrollo de Cundinamarca 'Unidos podemos más' 2016-2020, con el objeto de construir Políticas Públicas con enfoque diferencial, territorial, étnico y de derechos que el Departamento estructura en pro de la población cundinamarquesa como son: la Mesa de Trabajo Diagnóstico de la Política Pública de Envejecimiento y Vejez, Política Pública de Seguridad Alimentaria, Mesa Adopción de la Política Pública de Discapacidad, Política Pública de Juventud, Política Pública de Género e Igualdad de Oportunidades, Política Pública Departamental de Familias, Política Pública de Etnias Indígenas y Afros y Política Pública de Diversidad Sexual del Departamento.



Dificultades:

- La gestión de oferta para vivienda prioritaria en el Departamento de Cundinamarca, se ha visto limitada a la oportunidad que ofreció el programa de vivienda gratuita 2.
- Programa de vivienda VIPA (vivienda de interés prioritaria para ahorradores), en los cuales con esquema público – privado ha participado Soacha, pero dado los requisitos de financiación del 51% de la vivienda a cargo de las entidades territoriales, genera dificultad para su acceso.
- Demoras en la contratación por parte de los Municipios y alta dispersión de beneficiarios dificultan la gestión del cumplimiento de actividades plasmadas en los convenios interadministrativos.
- Las condiciones de titularidad de propiedad de la vivienda, mayoritariamente sin escritura pública y por otro lado la reglamentación de ocupación y/o edificabilidad en suelo rural, son barreras permanentes para generar proyectos de vivienda nueva colectivos o individuales.
- No hay oferta específica del nivel nacional para concurrir con recursos que permitan la atención de hogares damnificados por desastres naturales.

1.3. INFORME DE GESTIÓN DE BIENES

Logros: No aplica

Dificultades: No aplica

1.4. INFORME DE GESTIÓN DOCUMENTAL

Logros: No aplica

Dificultades: No aplica



SECPLANEACIÓN



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

1.5. INFORME ATENCIÓN AL USUARIO

1.5.1. Atención y servicios en modalidad presencial, telefónica y virtual

Logro: No aplica

Dificultad: No aplica

1.5.2. Socialización y aplicación del manual del usuario

Logro: No aplica

Dificultad: No aplica

1.5.3. PQR: Recepción, Clasificación, Respuesta y Seguimiento

Logro: No Aplica

Dificultad: No aplica

1.6. INFORME DE GESTIÓN DE LA CALIDAD

Logro: No aplica

Dificultad: No aplica

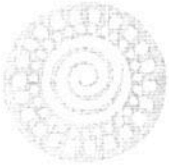
1.7. INFORME DE GESTIÓN DE LA COMUNICACIÓN

Logro: No aplica

Dificultad: No aplica

1.8. INFORME DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN

| Modalidad | No. contratos | Valor en | No de |
|-----------|---------------|----------|-------|
|-----------|---------------|----------|-------|



| | | millones | procesos en SECOP |
|---------------------------------------|-----------|--------------|----------------------|
| Selección abreviada | | | |
| Contratación directa | 38 | 5.882 | 38 |
| Licitación Pública | | | |
| Concurso de Méritos Mínima Cuantía | 1 | 154 | 1 |
| Total | 39 | 6.026 | 39 |

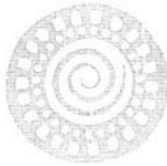
1



SECPLANEACIÓN



CUNDINAMARCA
unidos podemos más



Subastas Inversas

| Objeto | V/ Pliegos | V/ Contratado | Ahorro |
|--------|------------|---------------|--------|
| | | | |
| | | | |
| Total | | | |

Nota: En la matriz de contratación se especificados cada uno de los contratos con su link, se debe tener en cuenta que los Links del Secop II envía a la página principal de la plataforma donde se debe diligencia el t de contrato.

1.9. INFORME EL APOORTE DE LA ENTIDAD A LA TRANSPARENCIA:

Logros: No aplica

Dificultades: No aplica

1.10. INFORME DE GESTIÓN FINANCIERA:

1.10.1. GESTION DE RECURSOS (2010-2018)

No aplica

1.10.2. GESTION DE RECURSOS DE REGALIAS

No aplica

1.10.3. RECURSOS DE INVERSION POR ENTIDAD DE LA VIGENCIA.

| VIGENCIA | VALOR DE RECURSOS PROGRAMADOS EN MILLONES | VALOR DE RECURSOS EJECUTADOS (En millones de \$) |
|----------|---|--|
| 2018 | 8.108 | 7.443 |

1.10.4. GESTION DE RECURSOS EXTERNOS 2018, EN SU ENTIDAD (Cifras en Millones de \$)



Describa en el cuadro las fuentes y montos de recursos de inversión gestionados por su entidad o dependencia.

Los valores aquí reportados son los que no ingresaron al Presupuesto del 2018, es decir deben coincidir con lo reportado en gestión no incorporada en SAP.

Adicionalmente podrá incluir las observaciones que considere necesarias ejemplo: esfuerzos de consecución de recursos aun no alcanzados

| Descripción del aporte | Tipo de aporte | | Valor en millones | Cofinanciador y/o Cooperante |
|---|----------------|---------|-------------------|--------------------------------------|
| | Dinero | Especie | | |
| Cofinanciación de proyectos de construcción o mejoramiento de vivienda de interés social y prioritario rural para la población y víctimas del conflicto armado | x | | 4.196 | Banco agrario resolución 178 de 2018 |
| Cofinanciación de proyectos de construcción o mejoramiento de vivienda de interés social y prioritario rural para la población y víctimas del conflicto armado | x | | 5.844 | Banco agrario resolución 331 de 2017 |
| Cofinanciación proyectos de construcción de vivienda rural, Mejoramiento de Vivienda urbana y rural, terminación de proyectos inconclusos y Vivienda para víctimas del conflicto armado | X | | 1.125 | Municipios |
| Total | | | 11.165 | |

Observaciones:

Con la suscripción de convenios interadministrativos para el apoyo a las metas del plan de desarrollo departamental, se logró la destinación de recursos por parte de los municipios a proyectos que permitirán la construcción de vivienda urbana y rural, mejoramiento de vivienda urbana y rural, terminación de proyectos inconclusos. Lo anterior permitiendo la destinación de más recursos para mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias Cundinamarquesas.

1.11. INFORME DE GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN

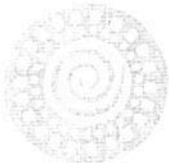
Logros: No aplica

Dificultades: No aplica

1.12. INFORME DE ASISTENCIA TÉCNICA MUNICIPAL, DEPARTAMENTAL

| Tema | Capacitación | Asesoría | Acompañamiento | Fecha y Lugar de Realización de la Jornada | Dirigida A Funcionarios De Que Sector – Especificar Cargos - | # De Municipios O Entidades Participantes |
|---|--------------|----------|----------------|--|---|---|
| Estructuración de proyectos de vivienda | | X | | 09/02/2018 27/02/2018 26/02/2018 20/03/2018 28/05/2018 30/05/2018 14/08/2018 15/08/2018 22/08/2018 11/09/2018 30/10/2018 | Funcionarios Alcaldías Tocaima Guaduas Carmen de Carupa Utica La vega | 7 |
| Procesos de Ahorro y crédito para el acceso a vivienda de interés prioritario | | X | | 07/03/2018 10/05/2018 02/05/2018 03/05/2018 25/05/2018 27/04/2018 26/04/2018 04/05/2018 24/04/2018 14/08/2018 28/09/2018 12/10/2018 13/10/2018 | Funcionarios Alcaldías Vinculadas al Programa podemos Casa | 29 |

En el marco de la prestación de asistencia técnica por parte de la secretaría se realizan jornadas en las cuales se desarrollan los temas mencionados a continuación:



- Acompañamiento en estructuración de proyectos de vivienda con el fin de asesorar y acompañar a los municipios del departamento en la estructuración de proyectos de vivienda de interés prioritario, mejoramiento de vivienda, mejoramiento barrial y terminación de proyectos inconclusos, y de esta forma llevar a feliz término la construcción de proyectos de vivienda en los municipios.
- Acompañamiento a la población en los Procesos de Ahorro y crédito para el acceso a vivienda de interés, brindando herramientas existentes que permitan informar a las partes interesadas el procedimiento para postulación al programa de vivienda "Podemos Casa".

Logros

- Se brindó acompañamiento a las entidades municipales en la estructuración de proyectos de vivienda en el marco del programa podemos casa, lo cual ha permitido la consolidación de los proyectos de vivienda y avance en la documentación necesaria para la consolidación y puesta en marcha de las soluciones identificadas
- Se realizaron capacitaciones a la población cundinamarquesa en los procesos de Ahorro y crédito para el acceso a vivienda de interés prioritario, brindando pautas para la postulación al programa "Podemos Casa".

Dificultad:

- Capacidad institucional insuficiente para realizar la prestación de asistencia técnica por parte de la secretaría en procesos de ahorro y crédito para acceder a compra de vivienda de interés social prioritario

1.13. INFORME DE DESEMPEÑO TERRITORIAL

- Índice de Desempeño Fiscal – IDF
- Índice de Transparencia del Departamento - ITD
- Índice de Gestión de Gobierno Abierto – IGA

Logro: No aplica

Dificultad: No aplica



SECPLANEACIÓN



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

2. APOORTE AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO “UNIDOS PODEMOS MÁS” PARA EL AÑO 2018.

2.1. INFORME DE GESTION A NIVEL PROGRAMAS

2.1.1. PROGRAMAS DEL EJE 1 CUNDINAMARCA 2036

Nombre del Programa: *No Aplica*

Objeto de Programa:

2.1.2. PROGRAMAS DEL EJE 2 TEJIDO SOCIAL

Nombre del Programa: *No Aplica*

Objeto de Programa:

2.1.3. PROGRAMAS DEL EJE 3. COMPETITIVIDAD SOSTENIBLE

Nombre del Programa: CUNDINAMARCA, HABITAT AMABLE

Objeto de Programa: Mejorar las condiciones de habitabilidad del entorno y las viviendas de las familias cundinamarquesas con énfasis en la construcción y mejoramiento de sus viviendas y en la accesibilidad a los servicios públicos, sociales y comunitarios para su desarrollo integral.

Aporte al cumplimiento del Objetivo del programa:

En la secretaria de Hábitat y Vivienda se ha logrado mejorar las condiciones de habitabilidad del entorno y las viviendas con el apoyo a 8.122 familias en condiciones de vulnerabilidad durante el periodo 2016 – 2017; en la vigencia 2018 se logró el apoyo a 2.741 familias, para un total de 10.863 familias beneficiadas, elevando de esta manera las condiciones de vida de las personas que las habitan. Desde la secretaria se ha apoyado a los hogares del departamento por medio de la construcción y adquisición de unidades VIS Y VIP urbana y Rural, terminación de proyectos inconclusos, Infraestructura urbanística y mejoramiento de viviendas urbanas y Rurales.

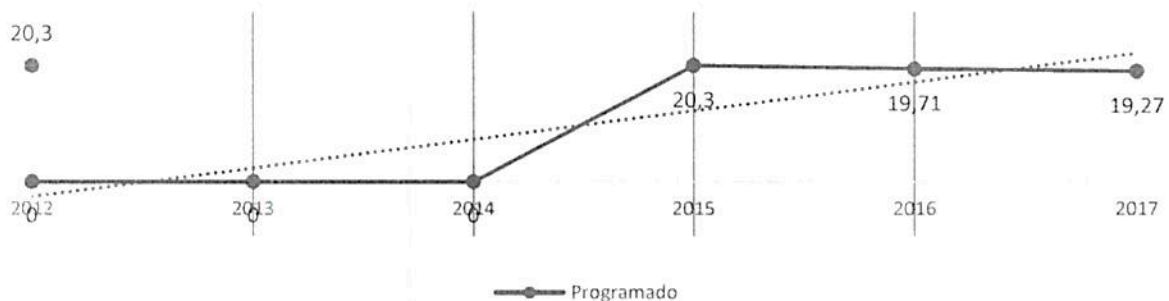
Dificultades del Programa:

- El tiempo que se requiere la realización del análisis técnico, financiero y jurídico de los proyectos del programa podemos casa no permite evidenciar de forma temprana el avance físico.
- Asignación insuficiente de recursos, el periodo de ley de garantías impide la firma de convenios interadministrativos herramienta mediante la cual se ejecuta los proyectos habitacionales de la secretaría.

| |
|--|
| Meta de Resultado: Reducir En 2% El Déficit Cualitativo De Vivienda En El Departamento De Cundinamarca |
| Análisis del indicador Meta de Resultado: 1,31% |
| Comparación del avance de la Meta de Resultado con otros departamentos y si aplica a nivel internacional |

Logros Meta de Resultado:

Durante el periodo 2016-2018 se apoyó al mejoramiento de pisos, habitaciones y cocina de 3918 viviendas urbanas y rurales en condiciones de vulnerabilidad, llegando a 73 municipios con un aporte del Departamento de \$17.374 Millones de Pesos. De igual forma se realizaron de 3000 mejoramientos en asentamientos urbanos con características de subnormalidad en 17 municipios, con un aporte del Departamento de \$3.578 Millones de Pesos. Aportando de esta manera a la reducción del déficit cualitativo de vivienda.



Dificultades Meta de Resultado:

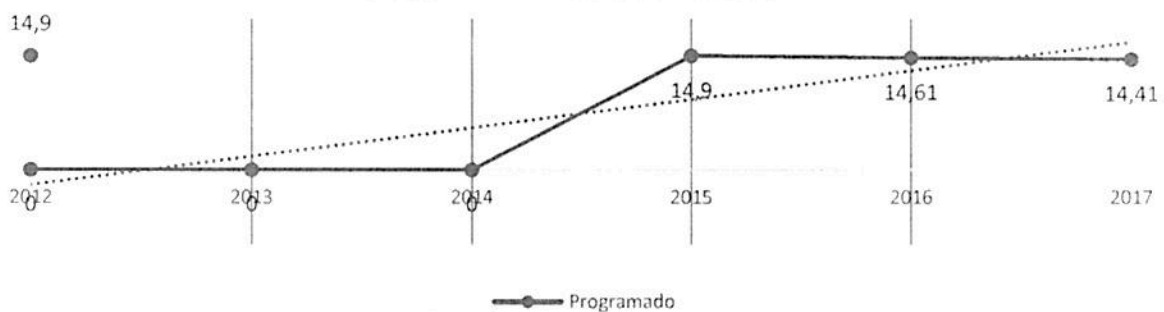
1. Asignación insuficiente de recursos,
2. Escasa oferta externa, para gestionar proyectos de mejoramiento de vivienda. Se gestión socialización y promoción de convocatoria de subsidio de mejoramiento de

vivienda rural – Ministerio de Agricultura con una oferta de 136 SFVR para 6 municipios. De otra parte se acompaña al Departamento para la Prosperidad Social que para el 2018 se encuentra finalizando procesos de selección de potenciales beneficiarios de convocatorias 2016 y 2017, cuya oferta es de 923 mejoramientos en 19 municipios de cundinamarca.

| |
|--|
| Meta de Resultado: Reducir En 4% El Déficit Cuantitativo De Vivienda En El Departamento De Cundinamarca |
| Análisis del indicador Meta de Resultado: 0,97% |
| Comparación del avance de la Meta de Resultado con otros departamentos y si aplica a nivel internacional |

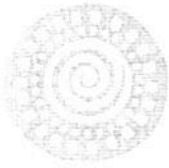
Logros Meta de Resultado:

Esta meta busca reducir en un 4% el déficit cuantitativo, lo cual equivale a 12.294 viviendas nuevas, durante el periodo 2016-2018 se han construido 4.016 viviendas, así mismo de estas 2001 corresponden a las ejecutadas durante la vigencia 2018. Lo anterior implica que con la gestión realizada, la actual administración ha logrado disminuir el déficit cuantitativo en 0,97%



Dificultades Meta de Resultado:

1. Asignación insuficiente de recursos,
2. Escasa oferta externa, para gestionar proyectos de vivienda nueva.
3. Exigencia de contrapartida alta para participar en proyectos de vivienda prioritaria para ahorradores, aunque se apoyó la socialización y promoción de convocatorias VIPA, no se logró cumplir requisitos de financiamiento.
4. La titulación en el sector rural presenta un gran rezago que unido a la norma urbanística referente a la densidad en suelo rural, no posibilitan la focalización de subsidios de Vivienda nueva rural como es el caso de la Cajas de Compensación Familiar.



METAS DE PRODUCTO RELACIONADAS AL PROGRAMA

METAS DE PRODUCTO RELACIONADAS AL PROGRAMA

N° y Descripción Meta: 432 Gestionar y/o apoyar el acceso a 15.000 unidades de vivienda de interés social y/o prioritario urbana en el departamento.

Logros: Con la gestión adelantada por la secretaría en vigencias anteriores se ha logrado la adjudicación a la fecha de 1576 de vivienda del programa Mi CASA YA los cuales han beneficiado a 1576 familias en 20 municipios del departamento los cuales son: Anapoima, Bojacá, Chia, Cota, Facatativá, Fusagasuga, Gachancipá, Gachetá, Girardot, La Calera, La mesa, La Vega, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Simijaca, Soacha, Tocancipá, Ubaté, Zipaquirá.

N° y descripción de Beneficiarios: 1.576 Familias con viviendas Nuevas Urbanas

Dificultades: El tiempo que se requiere la realización del análisis técnico, financiero y jurídico de los proyectos del programa podemos casa no permite evidenciar de forma temprana el avance físico de la meta.

ODS vinculado: Fin a la pobreza

N° y Descripción Meta: 433 Apoyar la adquisición de 1.700 unidades de vivienda rural en el departamento.

Logros:

- En el marco de la convocatoria 001 de 2018 se realizó el apoyo mediante cofinanciación a proyectos de construcción de vivienda nueva rural los cuales beneficiaran a 85 familias en los municipios de Bituima, Caqueza, Fomeque, Gachala, Guayabal de Siquima, Macheta, Tibirita, Viani, Susa y Quetame.
- Con la gestión adelantada se logró el aporte por parte del gobierno nacional de 142 subsidios con destino la construcción de vivienda nueva rural que beneficiara al mismo número de familias en los municipios de Cogua, Quebrada, Cota, Simijaca, Guacheta, Nimaima, Quetame, San Francisco, Paratebuena, Guayabal, Quetame, La palma y Chipaque.
- Se adelantó el OCAD 069 con el cual se logró el convenio para la construcción de vivienda rural nueva que benefició al municipio de Villagómez con 3 viviendas.

N° y descripción de Beneficiarios: 230 familias se beneficiaron con la construcción de Vivienda rural

Dificultades: Asignación insuficiente de recursos, el periodo de ley de garantías impide la firma de convenios interadministrativos.

ODS vinculado: Fin a la pobreza

N° y Descripción Meta: 434 Apoyar la terminación de 7 proyectos de vivienda inconclusos de iniciativa comunitaria en el departamento

Logros:

- Se adelantaron convocatorias de vivienda 001 y 002 de 2018 para las cuales ya se realizó de selección de los municipios, en la actualidad está en marcha la segunda



fase que corresponde a la radicación de proyectos, revisión y subsanación de hallazgos, con el fin de proceder a la firma de convenios con los municipios que den cumplimiento al total de los requisitos.

- Durante el tercer trimestre del año 2018 se atiende al municipio de Venecia en el proyecto VISR del Banco Agrario 2012, como ejecución interna de la secretaria; beneficiando a 1 familia..

Nº y descripción de Beneficiarios: 1 familia se benefició con el apoyo de viviendas inconclusa de iniciativa comunitaria

Dificultades: El proceso de estructuración de convocatoria y mecanismos de focalización demoraron la firma de convenios interadministrativos

ODS vinculado: Fin a la pobreza

Nº y Descripción Meta: 435 Apoyar la construcción o adquisición de 250 viviendas de interés prioritario urbana o rural con destino a población VCA

Logros:

- Se adelantó convenio interadministrativo con el municipio de la palma para la construcción de 11 viviendas nuevas con destino a población víctima del conflicto las cuales beneficiaran al mismo número de familias.
- Con la gestión adelantada se logró por parte del convenio Programa de Vivienda Gratuita II, la construcción de 122 viviendas en el municipio de Medina y 62 viviendas en el municipio de Paratabueno, con el cual se beneficiaran el mismo número de Familias víctimas del conflicto armado.
- Se dio cumplimiento de la meta en lo que respecta al cauterio y al plan de desarrollo.

Nº y descripción de Beneficiarios: 195 familias Víctimas del conflicto armado beneficiadas con vivienda VIP.

Dificultades: Asignación insuficiente de recursos, el periodo de ley de garantías impide la firma de convenios interadministrativos

ODS vinculado: Fin a la pobreza

Nº y Descripción Meta: 436 Dotar de infraestructura urbanística a 3 000 viviendas ubicadas en asentamientos urbanos con características de subnormalidad

Logros:

- Meta cumplida.

Nº y descripción de Beneficiarios: 3.000 familias ubicadas en asentamientos urbanos con infraestructura Urbanística.

Dificultades: Asignación insuficiente de recursos, el periodo de ley de garantías impide la firma de convenios interadministrativos

ODS vinculado: Fin a la pobreza

Nº y Descripción Meta: 437 Gestionar y apoyar el mejoramiento de 7.000 viviendas urbanas y/o rurales en el cuatrienio en el departamento.



Logros:

- Como resultado del contrato (SHVS-CDCTI-074-2017) suscrito entre FONDECUN, IDACO y la Secretaría de Hábitat de vivienda en el marco del programa

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.

Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.

Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1692

 /CundiGob  @CundinamarcaGob

www.cundinamarca.gov.co

governador a la finca se apoyó el mejoramiento de 63 viviendas urbanas y rurales que beneficiara al mismo número de familias, en los municipios de San Juan De Rioseco , Beltran, Pulí, San Cayetano, Medina Y Gachalá.

- Con la gestión adelantada se logró el aporte por parte del gobierno nacional de 213 subsidios con destino al mejoramiento de vivienda nueva rural que beneficiara al mismo número de familias en los municipios de Cogua, cota, Guacheta, Quetame, San Francisco, Vergara, Caqueza, tocaima, Paratebueno, La Palma y Gacheta.
- En el marco del Acuerdo OCAD 069 se beneficio a 291 familias con el apoyo del mejoramiento de viviendas Urbanas y Rurales, las cuales se encuentran en los municipios de Cucunubá, Sutatausa, Fúquene, Guachetá, Lenguaque, Ubaté, Susa y Carmén de Carupa.

Nº y descripción de Beneficiarios: 567 familias con mejoramiento de viviendas Urbanas y/o Rurales.

Dificultades: Asignación insuficiente de recursos, el periodo de ley de garantías impide la firma de convenios interadministrativos

ODS vinculado: Fin a la pobreza

2.1.4. PROGRAMAS DEL EJE 4 INTEGRACIÓN Y GOBERNANZA

Nombre del Programa: N.A

Objeto de Programa:

2.2. INFORME CONTRIBUCIÓN A LOS EJES DEL PLAN DE DESARROLLO

2.2.1. EJE 1. CUNDINAMARCA 2036

Objeto: Consolidar un territorio bajo un esquema de planificación prospectivo, que trascienda en el tiempo y garantice un desarrollo armónico, equilibrado y sostenido, a partir del cambio en el sistema educativo, con una propuesta de modelo de ocupación y ordenamiento del territorio viable y posible que tenga en cuenta la estructura ecológica principal y la gestión del riesgo asociada al cambio climático como ejes fundamentales, que permita orientar el crecimiento poblacional de medio millón de personas en lugares viables, planeados con equipamiento y servicios públicos y sociales necesarios para lograr elevar la calidad de vida de los habitantes cundinamarqueses.

Logros / impactos obtenidos (máximo 2)

- 1.
- 2.

2.2.2. EJE 2. TEJIDO SOCIAL

Objeto: Diseñar escenarios sociales, culturales, tecnológicos, de formación y participación que generen nuevos patrones de comportamiento, nuevo liderazgo en las interacciones de las personas, familia, instituciones y su entorno, que les permita cambiar su perspectiva del mundo con una actitud preactiva y proactiva y su forma de relacionarse, para reconfigurar lo existente y modificar la trama de la vida de las comunidades, con el adecuado respaldo de las entidades gubernamentales.

Logros / impactos obtenidos (máximo 2)

- 1.
- 2.

2.2.3. EJE 3 COMPETITIVIDAD SOSTENIBLE

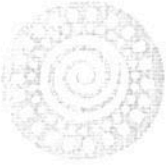
Objeto: Generar entornos territoriales y regionales favorables, capaces de responder en mejores condiciones a la complejidad creciente de las dinámicas de la globalización y las apuestas estratégicas del departamento, con el propósito de vincular los elementos provenientes de la innovación, las redes, la transferencia de tecnología, las ventajas y oportunidades logísticas eficientes, capaces de agregar valor en las operaciones.

Logros / impactos obtenidos (máximo 2)

- Se firmaron 29 patrimonios derivados del fideicomiso FIDUBOGOTA-CUNDINAMARCA, el programa "Podemos Casa, adicional se encuentran 40 municipios con Acuerdo municipal de creación del subsidio municipal de vivienda: 10.113 hogares ya se encuentran Inscritos y 2.611 ya están debidamente Postulados.
- Se han adelantado acciones que han permitido que más de 2.568 familias cundinamarquesas tengan acceso a vivienda digna en el Departamento, con programas de construcción, adquisición y mejoramiento habitacional. Lo cual reduce en un 1.31% del déficit cualitativo de vivienda y 0,97% del déficit cuantitativo de vivienda, con una cobertura en 98 municipios.

2.2.4. EJE 4 INTEGRACIÓN Y GOBERNANZA

Objeto: Elevar la capacidad de respuesta de las personas, comunidades e instituciones ante los desafíos de entorno para la toma de decisiones de calidad involucrando la participación del gobierno departamental, las otras entidades gubernamentales, la



sociedad y sus grupos organizados y la empresa en un proceso abierto, transparente e incluyente.

Lgros / impactos obtenidos (máximo 2)

- 1.
- 2.

1. APUESTAS TRANSVERSALES

| NOMBRE DE LA APUESTA | OBJETO DE LA APUESTA | DESCRIPCIÓN DE LA ARTICULACIÓN | ENTIDAD CON LA QUE SE ARTICULO | META ARTICULACION |
|------------------------|---|--|--------------------------------|-------------------|
| GOBERNACION A LA FINCA | Involucrar e integrar a la población más vulnerable de la región para darles oportunidades sociales, económicas y culturales que les permitan tener buenas condiciones de vida. | Se logró su participación en el diseño del instrumento de captura de información de las variables de la herramienta del diagnóstico. Una vez se analizó la información del diagnóstico, se identificó las familias con déficit cualitativo de vivienda. Se acordó y se realizó la intervención de 63 mejoramientos de vivienda en (6) entornos, beneficiando igual número de familias. Se aunaron esfuerzos y recursos humanos, técnicos, físicos y económicos para los mejoramientos de vivienda en el municipio de San Juan de Rioseco, Beltrán, Pulí, San Cayetano, Medina, Gachlá. | FONDECUN - IDACO | 437 |

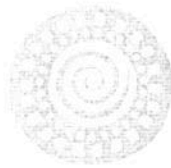




Si la entidad no es líder, pero participa en apuestas transversales y se ha articulado con otras entidades, por favor relacione los logros obtenidos

| META ARTICULACION | NOMBRE DE LA APUESTA | LOGROS PRODUCTO DE LA ARTICULACIÓN |
|--------------------------|----------------------|---|
| 432, 433, 434, 436 Y 437 | Familia 2036 | <ul style="list-style-type: none"> • Diseño matriz de caracterización de beneficiarios SHV con enfoque diferencial y ciclo vital. • Elaboración Portafolio de servicios SHV. • Elaboración Árbol de problema familia • Asistencia al Taller Política Pública de Familia • Recolección de evidencias y del trabajo a realizar por parte de la Secretaria de Hábitat y Vivienda le correspondiente al Municipio de Soacha. "JUEGO LA RUTA DE LA FAMILIA MUNDIAL". • Se realizó taller con la comunidad de familias de Soacha para la construcción de la política pública de familia acorde con la metodología diseñada por la Gerencia de Familia. • Documento SHV Plan de Implementación de la Política Pública de Familia. |
| 432 y 433 | Mujer | <ul style="list-style-type: none"> • Acciones afirmativas en los municipios de Cundinamarca para las mujeres cundinamarquesas beneficiadas y el presupuesto por municipio desde la SHV. • Priorización PIO por parte de la SHV. • Consolidación de estadísticas de las Metas de SHV por género. • Elaboración Portafolio de servicios SHV. • Matriz CODEPS Sub mesa Mujer para reportar a la plataforma MIT por parte de la SHV. • Plan Operativo para CODEPS Sub mesa Mujer donde la Secretaria de Hábitat y Vivienda ha cumplido hasta el momento con los requisitos de esta Sub mesa. |





| META ARTICULACION APUESTA | NOMBRE DE LA APUESTA | LOGROS PRODUCTO DE LA ARTICULACIÓN |
|---------------------------|----------------------|---|
| 432, 433, 436 y 437 | Vejez | <ul style="list-style-type: none"> • Diseño matriz de caracterización de beneficiarios SHV con enfoque diferencial y ciclo vital. • Elaboración Portafolio de servicios SHV. • Consolidado indicadores Política Pública de Envejecimiento y Vejez |
| 433,435 437 | INDIGENAS | <ul style="list-style-type: none"> • Diseño matriz de caracterización de beneficiarios SHV con enfoque diferencial y ciclo vital. • Elaboración Portafolio de servicios SHV. • Encuesta Fases 1 y 2 Sub mesas Técnica Indígena. |
| 432, 434, 435, 436 Y 437 | AFROS | <ul style="list-style-type: none"> • Diseño matriz de caracterización de beneficiarios SHV con enfoque diferencial y ciclo vital. • Encuesta Fases 1 Sub mesas Técnica étnica |
| 435 y 437 | Paz conflicto | <ul style="list-style-type: none"> • Reporte de FUT • Reporte de PAT • Reporte RUSICST • Actualización de la matriz POA Subcomité de Reparación Integral VCA. intervención y presentación a los miembros del subcomité las metas y avances del POA 2018. • Lista de VCA BENEFICIADAS CON MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y VIVIENDA RURAL 2016 y 2017 PAT Y RUSICST • Respuesta Solicitud Asignaciones Ministerio de Agricultura para vivienda 2017 Y 2018. • Oferta Institucional CRAV Soacha • Participación y reporte de POA para Comité Territorial de Justicia Transicional. • Reporte de Rendición de cuentas VCA. • Articulación retorno VCA al Municipio de la Palma Cundinamarca, proceso de reubicación y retorno de 9 familias al municipio de La Palma Cundinamarca • Rutas y Protocolos VCA de la SHV. |

| META | NOMBRE DE LA ARTICULACION APUESTA | LOGROS PRODUCTO DE LA ARTICULACIÓN |
|------|-----------------------------------|--|
| 432 | Discapacidad | <ul style="list-style-type: none"> • Cumplimiento meta 435 por parte de SHV • Articulación Interinstitucional en los temas de Paz Conflicto entre la Secretaria de Hábitat y Vivienda y la Agencia de Cundinamarca para la Paz y el Postconflicto, con el fin de complementar acciones encaminadas a esta transversalidad y dar cumplimiento a la estrategia y metodología de transversalidad de la Gobernación de Cundinamarca. • Diseño matriz de caracterización de beneficiarios SHV con enfoque diferencial y ciclo vital. • Elaboración Portafolio de servicios SHV. • Ruta VCA Secretaria de Hábitat y Vivienda. • Diseño matriz de caracterización de beneficiarios SHV con enfoque diferencial y ciclo vital. • Elaboración Portafolio de servicios SHV. |

2. TEMAS EN PROCESO Y RECOMENDACIONES

- Se tiene proyectado para la vigencia 2019 el inicio de construcción de unidades de vivienda en los municipios que integran el programa PODEMOS CASA por lo cual se hace importante finalizar con la consolidación de la estrategia y el desarrollo de las actividades encaminadas al cumplimiento de los objetivos propuestos.
- Se está trabajando en el marco del OCAD 069 para culminar con 118 proyectos vivienda rural nueva en los municipios de Albán, El Peñón, La Palma, Pacho, Paime, San Cayetano, Topaipi, Vergara, Villagómez, Yacopi y Zipaquirá, con un aporte del departamento de \$3.156 millones

PROYECTOS ESTRATEGICOS

La secretaria de hábitat y vivienda es líder del proceso de líder del proyecto estratégico PODEMOS CASA, con un avance del 22,98% tratando temas como:

- Política del departamento de Cundinamarca



- Gobierno Nacional, Instituciones y entidades sistema nacional habitacional
- Gestión con entes territoriales y alcaldías
- Gestión de medios y estrategia de comunicaciones
- Sociedad fiduciaria y Patrimonio Autónomo Matriz (PAM)
- Patrimonio Autónomo Derivados (PAD)
- Fidecomitentes Inversionistas, Constructores, Comercializadores Gerentes
- Gestión Social con los hogares y Ventas
- Programas transversales
- Ejecución de los Proyectos de vivienda.
- Supervisión y certificados de Habitabilidad.



PABLO ARIEL GOMEZ MARTINEZ